

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2018г.

Год постройки	1971
Общая площадь дома, кв.м.	6165,9
Места общ.польз.кв.м.	626,9
Жилая площадь дома, кв.м.	5539
Количество квартир	110
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 8986,3м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ПАО "Челябэнергосбыт"
Тепловая энергия	АО "УТСК"
ЖЭК "Строитель" в 2017г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Ереванская, д. 20, за период 2017г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2017г. 291946,48 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 165 775,08
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 135 019,23
1,3	Задолженность населения на конец отчетного периода	30 755,85
1,4	Поступление на благоустройство из гор.бюджета	2 111 821,00
1,5	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	3 268 681,24
1,4,1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	571 643,67
1,4,2	Налоги	169 093,42
1,4,3	Благоустройство двор.территории	2 111 821,00
1,4,4	Банковские расходы	8 324,26
1,4,5	Управленческие расходы	407 798,89

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 322702,33 руб.

За отчетный период на доме были выполнены следующие виды работ:

ремонт кровли	123 100,00
ремонт межпан.швов	14 500,00
ремонт подъездов	263 830,00
благоустройство двор. Территории	2 111 821,00